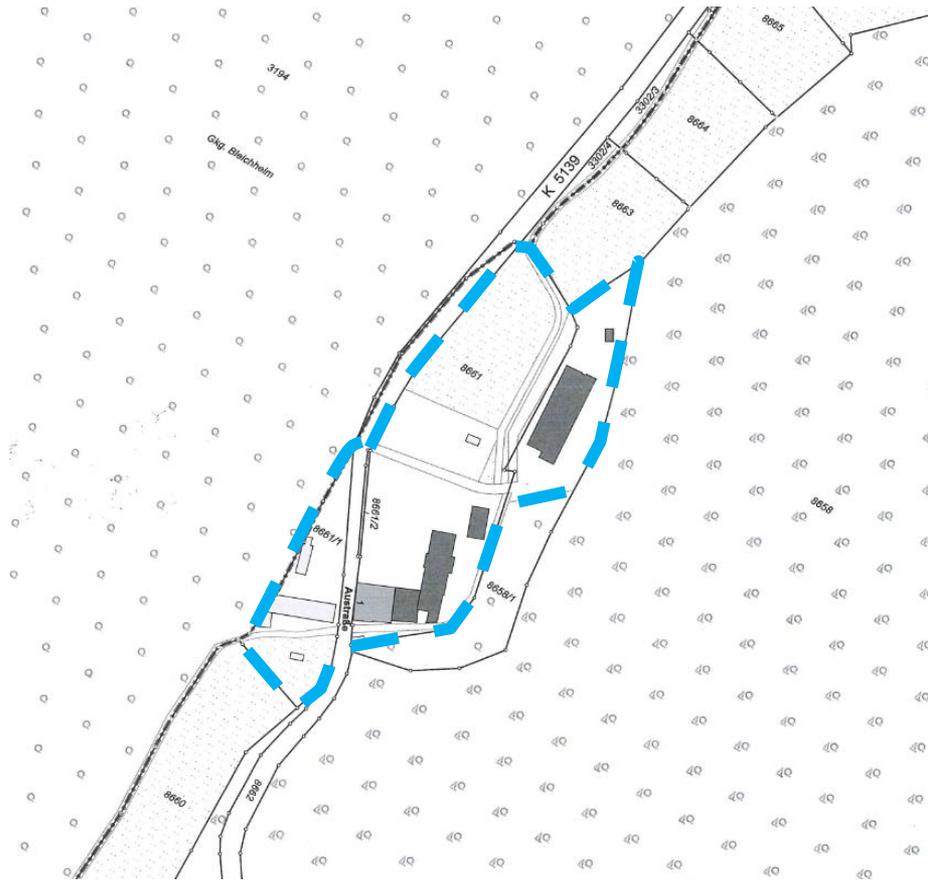


Stadt Kenzingen

8. Punktuelle Flächennutzungsplanänderung „Kirnhalden“



Gemeinderat 20.10.2022
Verbandsversammlung des GVV 16.11.2022



Ausgangslage

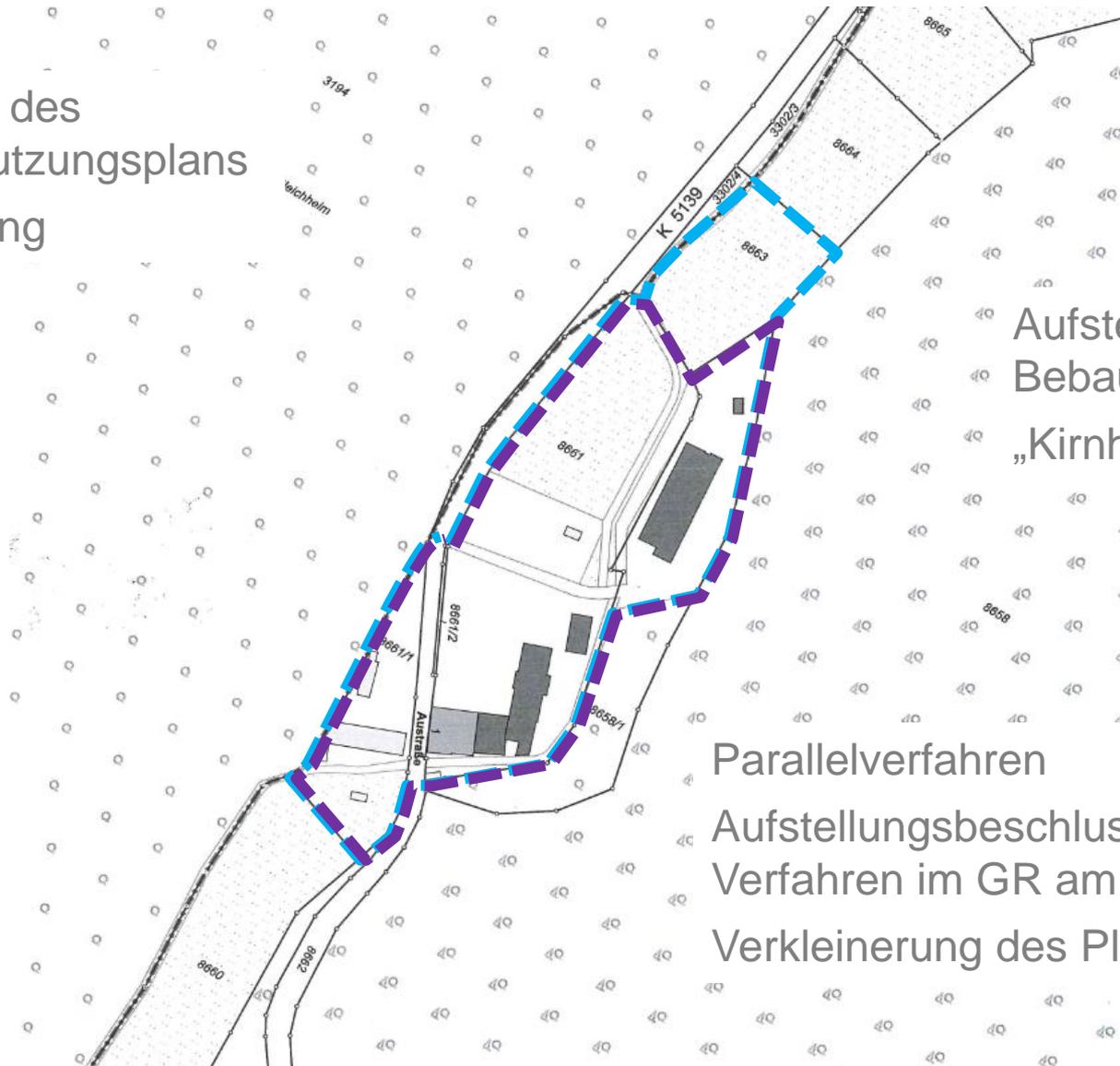
Bestehende historische Bebauung
Denkmalschutz
Aufgegebene Nutzung

Realisierung eines Wohn- und
Kulturprojekts



Foto Projektgruppe

Änderung des
Flächennutzungsplans
8. Änderung



Aufstellung des
Bebauungsplans
„Kirnhalden“

Parallelverfahren

Aufstellungsbeschluss beide
Verfahren im GR am 02.06.2022

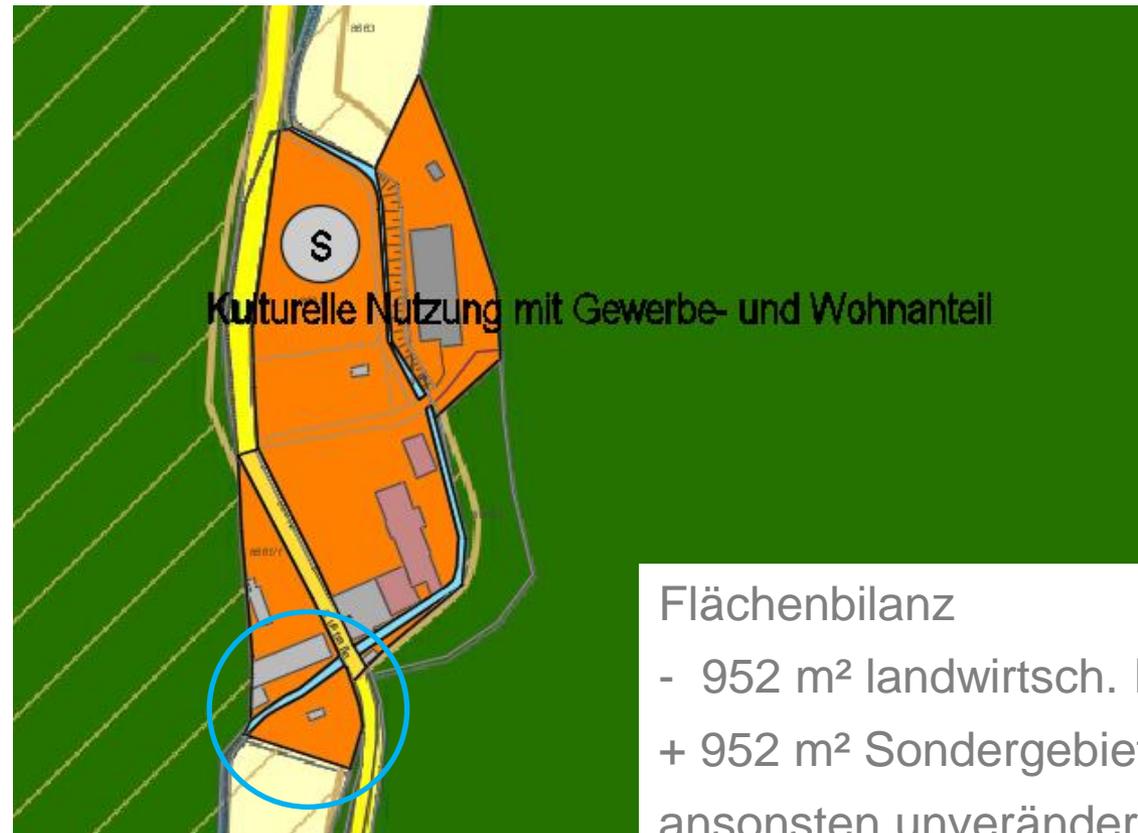
Verkleinerung des Plangebiets

Flächennutzungsplan



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Kur / Pflege
Lage im Außenbereich
Raumordnung

Sondergebiet mit der
Zweckbestimmung
Kulturelle Nutzung mit
Gewerbe- und Wohnanteil



Flächenbilanz
- 952 m² landwirtsch. Fläche
+ 952 m² Sondergebiet
ansonsten unverändert

Flächennutzungsplan



Umweltbericht



FFH-Gebiet

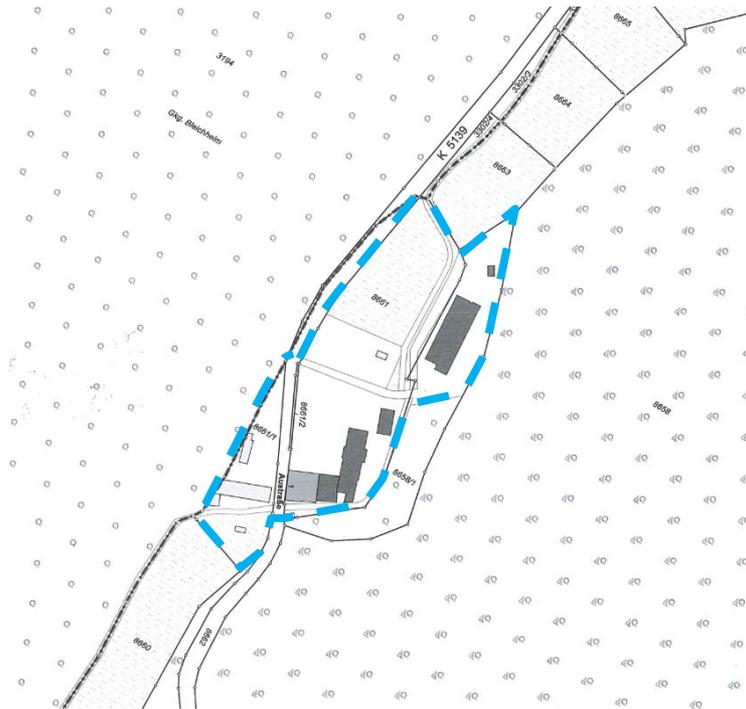
Biotop

Naturpark

Landschaftsschutzgebiet

8. Flächennutzungsplanänderung „Kirnhalden“

parallel Erarbeitung Unterlagen für BPL



02.06.2022

Aufstellungsbeschluss

20.10.2022 / 16.11. 2022

Beschluss frühzeitige Beteiligung

____.____.____ - ____.

Durchführung frühzeitige Beteiligung

____.____.____

Beschluss Offenlage

____.____.____ - ____.

Durchführung der Offenlage

____.____.____

Abwägung / Satzungsbeschluss

Vielen Dank!

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de