STADT KENZINGEN **ERGEBNISPROTOKOLL**

Gremium:	Technischer Ausschuss	öffentlich	☒
Sitzung:	08.12.2022	nichtöffentlich:	☐
Ort:	Sitzungssaal I, Rathaus Kenzingen, Hauptstraße 15	Schriftführer:	Annette Shkodra
Beginn:	19:00 Uhr	Ende:	Uhr

TOP 1
Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen
-keine-

TOP 2
Städtische Maßnahmen

TOP 2.1
Neubau Forstbetriebshof
Auftragsvergabe Lüftungsanlagen
Vorlage: 2022-3-539
Ja 10
Die Firma Lachmann Lüftungs- und Klimatechnik GmbH aus Kenzingen erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 19.10.2022 den Auftrag zur Ausführung Lüftungsarbeiten.

TOP 3
Anträge zu Bauvorhaben

TOP 3.1
Bauvoranfrage
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten und 9 Stellplätzen
Bauort: Kenzingen, Wonnentaler Weg 2, Flst.Nr. 535
Vorlage: 2022-3-545
Ja 10
Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.2
Bauantrag im vereinfachten Verfahren
An- und Umbau einer Doppelhaushälfte zur Wohnraumerweiterung
Bauort: Kenzingen, Schnellbruckstraße 5, Flst.Nr. 810/3
Vorlage: 2022-3-547
Ja 10
Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Schnellbruck hinsichtlich:

- Überschreitung der zulässigen Grundflächennutzung,
  der GRZ von 0,2 um 1 m² (1,4 %)
- Überschreitung der zulässigen Geschossflächennutzung,
  der GFZ von 0,4 um 2 m² (1,4 %)
- Überschreitung der max. zulässigen Dachgaubenbreite von 1/3 der Dachlänge
  von 2,22 m um 1,04 m auf 3.26 m
- Überschreitung der max. zulässigen Gaubenhöhe an der Stirnseite
  von 1,20 m um 1,20 m auf 2,40 m

erteilt.

TOP 3.3
Bauantrag
Neubau einer Garage
Bauort: Kenzingen, Benzstraße 1, Flst.Nr. 9624/2
Vorlage: 2022-3-548
Nein 10

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Industriegebiet West hinsichtlich:

- Ziff. 1.9, dem Standort der Garage mit 3,92 m x 6,90 m außerhalb der überbaubaren Fläche (Baufenster)
- Ziff. 1.8, der Anordnung der Garage und der zwei Stellplätze auf dem mit einem Pflanzgebot belegten Grünstreifen

nicht erteilt.

TOP 3.4
Bauvoranfrage
Neubau eines Wohnhauses mit Garage
Bauort: Kenzingen, Bombacher Straße 19, Flst.Nr. 9079
Vorlage: 2022-3-549
Ja 10

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Petersbreite-Kohler hinsichtlich:

- Überschreitung der westlichen Baulinie um 1,50 m x 9,00 m
- Abweichung der Baulinie durch Abstand zur südlichen Baulinie von 3,00 m und teilweise zur westlichen Baulinie (§ 8)
- Unterschreitung des Mindestgrenzabstandes von 4 Metern (§ 9)
  der westlichen Grenze: um 68 cm auf 3,32 m
  der östlichen Grenze: um 1,50 m auf 2,50 m
- der Garage, abweichend von dem festgesetzten Garagenstandort sowie teilweise außerhalb der überbaubaren Fläche

erteilt.

TOP 3.5
Bauantrag
Neubau von 4 Mehrfamilienwohnhäusern mit 44 Wohnung und Tiefgarage
Bauort: Kenzingen, Wiesenstraße 11 a/1, 11 a/2, 11 a/3, 11 a/4, Flst.Nr. 4041/1
Vorlage: 2022-3-550
Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Balger Süd hinsichtlich:

- Überschreitung der südwestlichen Baugrenze mit dem westlichen der vier Baukörper und der darunterliegenden Tiefgarage um 2,92 m, abnehmend in Richtung Nordost
- Überschreitung der max. Sockelhöhe von 0,80 m über Gelände um 0,25 m auf 1,05 m

erteilt.

TOP 4
Mitteilungen der Verwaltung

TOP 5
Anfragen an die Verwaltung

TOP 6
Einwohnerfragestunde